



MUODno-2024-289

Määräalan myyminen Tuomaanpalon asemakaava-alueelta

Kunnanjohtaja on tehnyt viranhaltijapäätöksen 20.6.2024 § 6, jossa ***** on vuokrattu Tuomaanpalon asemakaava-alueelta AO-tontti korttelista 5 rakennuspaikka 1.

Maanvuokrasopimus on tehty valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti ajalle 1.2.2024-31.12.2074. Sopimus sisältää myös lunastusehdon, jonka mukaan vuokralainen voi lunastaa tontin omakseen. Hinta muodostuu tällöin tontin alkuperäisestä hinnasta 22 220,30 euroa vähennettynä 1/3 suoritetuista vuokrista. Myyntihintaan lisätään 5 % alkuperäisestä kauppahinnasta kattamaan yleiskustannuksia.

***** ovat ilmoittaneet, että he haluavat lunastaa tontin itselleen.

Myyntihinnaksi muodostuu maanvuokrasopimukseen merkitty alkuperäinen hinta (22 220,30 euroa) vähennettymä kolmasosalla suoritetuista vuokrista ($446,70/3=148,90$ euroa). Myyntihintaa lisätään 5 % alkuperäisestä kauppahinnasta kattamaan yleiskustannuksia ($22\ 220,30 \cdot 5\ \% = 1\ 111,00$ euroa). Yhteensä tontin kauppahinta on 23 182,40 euroa.

Päätöksen peruste

hallintosääntö § 33

kunnanvaltuusto 20.3.2023 § 8 ja 30.10.2017 § 78

Päätös

***** myydään Tuomaanpalon asemakaava-alueelta AO-tontti korttelissa 5 rakennuspaikka 1 hintaan 23 182,40 euroa. Kauppakirjaan sovelletaan valtuuston hyväksymiä periaatteita.

Tiedoksi

asiasosaiset, elinvoima, taloushallinto

Allekirjoitus

Laura Enbuska-Mäki

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä kunnan verkkosivuilla 1.10.2024 alkaen.

Otteen oikeaksi todistaa

01.10.2024



Katri Rantakokko
hallintojohtaja

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 1.10.2024.



Oikaisuvaatimus

§ 13

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Muonion kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Muonion kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot

Postiosoite: Muonion kunta, Puthaanrannantie 15, 99300 Muonio

Käyntiosoite: Puthaanrannantie 15 a

Sähköpostiosoite: kirjaamo@muonio.fi

Puhelinnumero: 0400 686 211

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.30.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Muonion kunnan kirjaamosta.